COMERCIALIZA

Carlos Paladino e hijos inmobiliaria

DISEÑA

estudio MAPS.

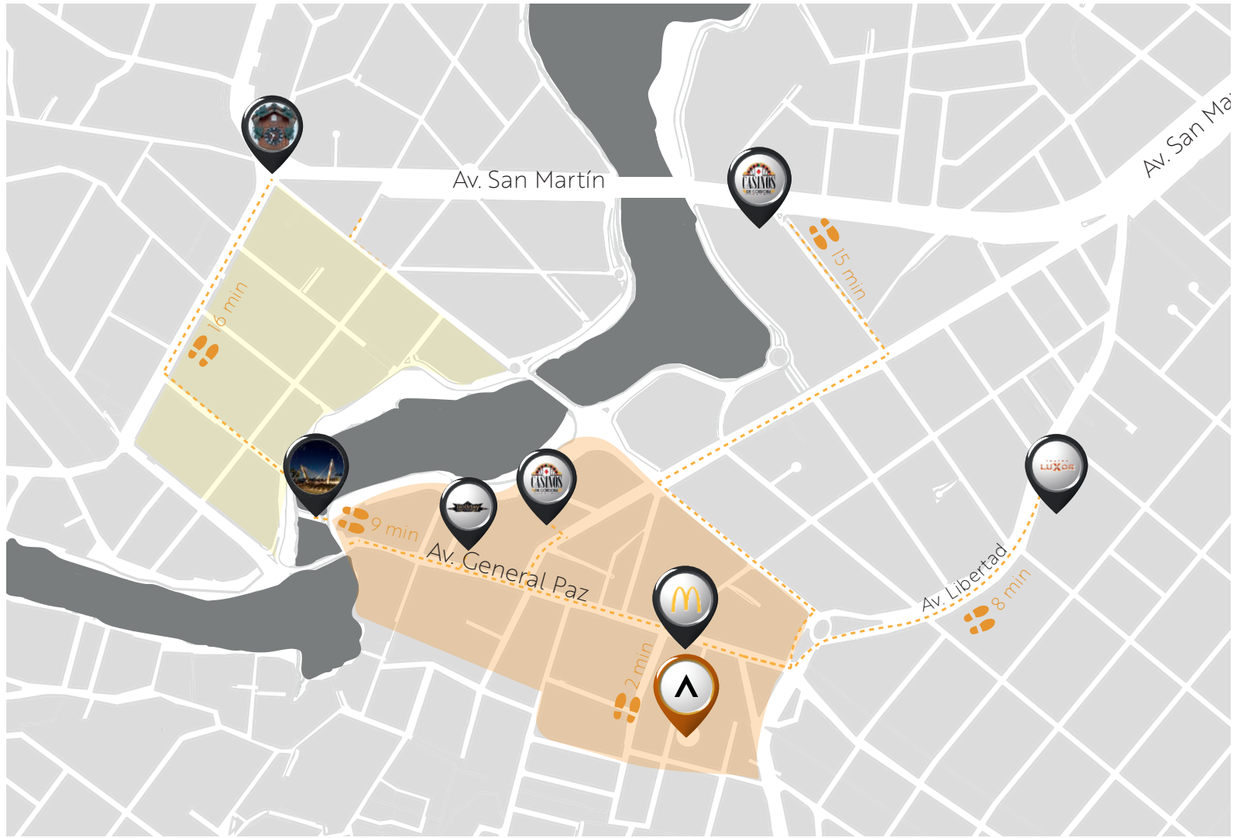
DESARROLLA

ammiraglia

CONSTRUIMOS FUTURO

bien
venido
a tu hogar

BUENA VISTA II fue concebido con el objetivo de brindar oportunidades de inversión y viviendas de calidad en el mercado de Villa Carlos Paz. Trabajamos con capacidad de experiencia, respaldo, confianza, excelencia, empatía y calidad de vida. Esta nueva propuesta innovadora de AMMIRAGLIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS en Villa Carlos Paz, se ensambla en un terreno, con una superficie apta para departamentos de uno, dos y tres dormitorios con balcones o terrazas y asadores propios.



CENTRO NUEVO CENTRO VIEJO

Buena Vista II
José Ingenieros 66

Su ubicación a 50mts del centro comercial de Villa Carlos Paz, es uno de los grandes atributos de este edificio, una implantación diferencial en la zona. Muy cerca de allí se concentran distintos puntos de interés, con su variada propuesta gastronómica, galerías, comercios, teatros, costanera, y balnearios a unos minutos. Brinda todas las comodidades y accesos a lo que ofrece una ciudad turística como Villa Carlos Paz, **para vivir momentos únicos e inolvidables.**

FINANCIACIÓN PROPIA

ASESORAMIENTO PERSONALIZADO

VARIEDAD DE OFERTA

Tenemos realizados y entregados **18.500mts²**
y 181 unidades comerciales y de vivienda en la provincia.

Servicios del edificio

LUZ ELÉCTRICA

CALLE PAVIMENTADA

ASCENSOR

VISTA DE LA CIUDAD

ACCESO AUTOMATIZADO

AGUA CORRIENTE

CLOACAS

COCHERA

SOLARIUM

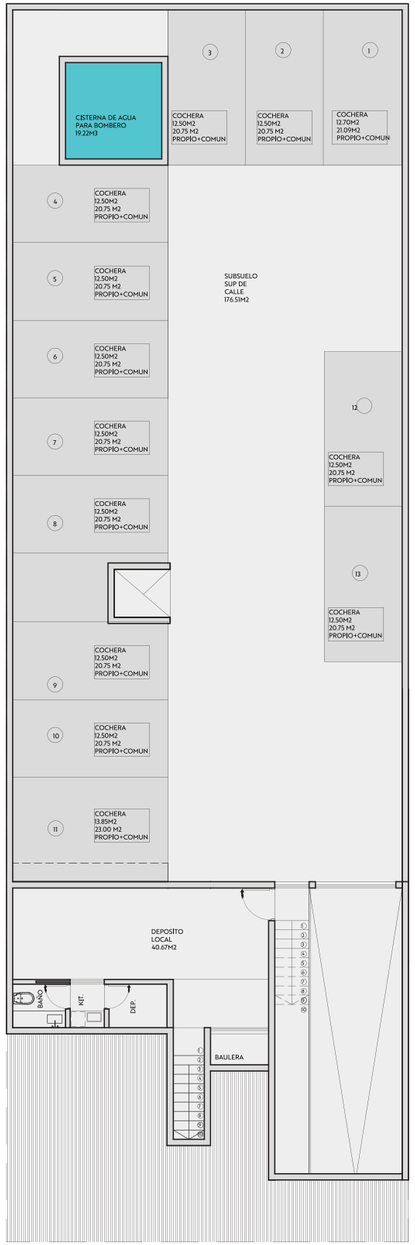
PLAYROOM

SALÓN COMERCIAL

PATIOS Y ASADORES PROPIOS

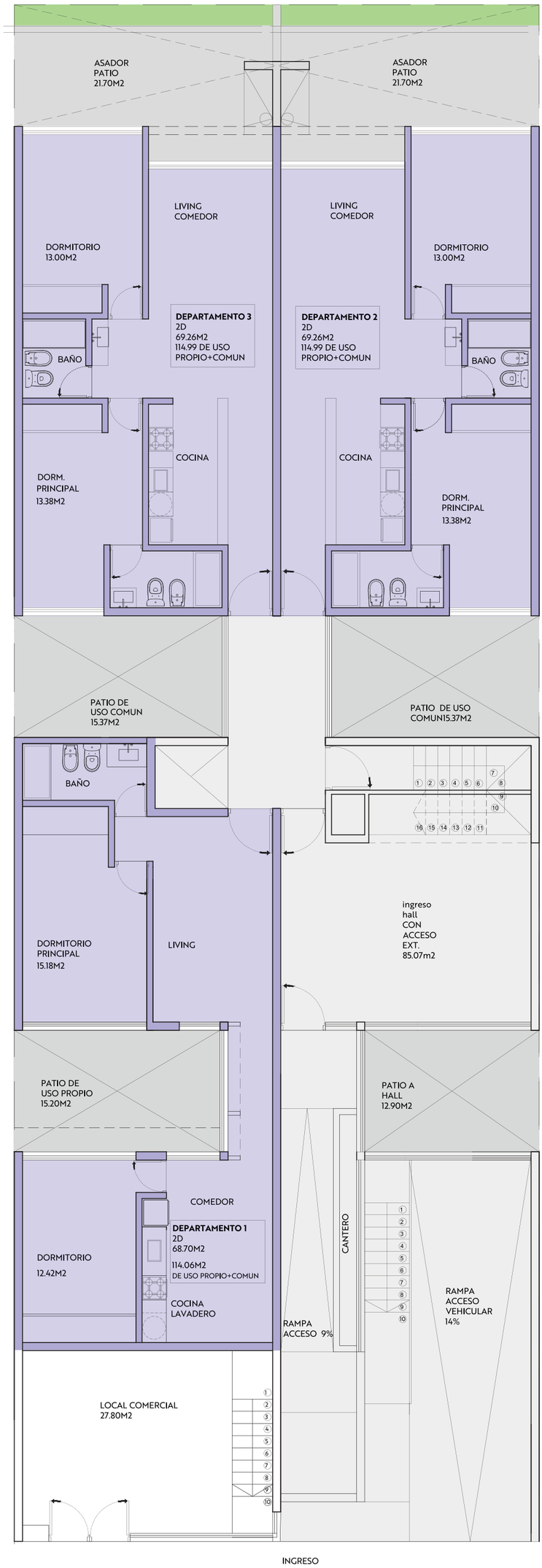
SALÓN DE EVENTOS Y USOS MÚLTIPLES

PISCINA


CISTERNA DE AGUA
PARA BOMBERO
19.22M3
3
2
1
COCHERA
12.50M2
20.75 M2
PROPIO+COMUN
COCHERA
12.50M2
20.75 M2
PROPIO+COMUN
COCHERA
12.70M2
21.09M2
PROPIO+COMUN
4
COCHERA
12.50M2
20.75 M2
PROPIO+COMUN
5
COCHERA
12.50M2
20.75 M2
PROPIO+COMUN
SUBSUELO
SUP DE
CALLE
176.51M2
6
COCHERA
12.50M2
20.75 M2
PROPIO+COMUN
12
7
COCHERA
12.50M2
20.75 M2
PROPIO+COMUN
COCHERA
12.50M2
20.75 M2
PROPIO+COMUN
8
COCHERA
12.50M2
20.75 M2
PROPIO+COMUN
13
COCHERA
12.50M2
20.75 M2
PROPIO+COMUN
9
COCHERA
12.50M2
20.75 M2
PROPIO+COMUN
10
COCHERA
12.50M2
20.75 M2
PROPIO+COMUN
11
COCHERA
13.83M2
23.00 M2
PROPIO+COMUN
DEPOSITO
LOCAL
40.67M2
BAÑO
KIT
DEP
BAULERA

Subsuelo

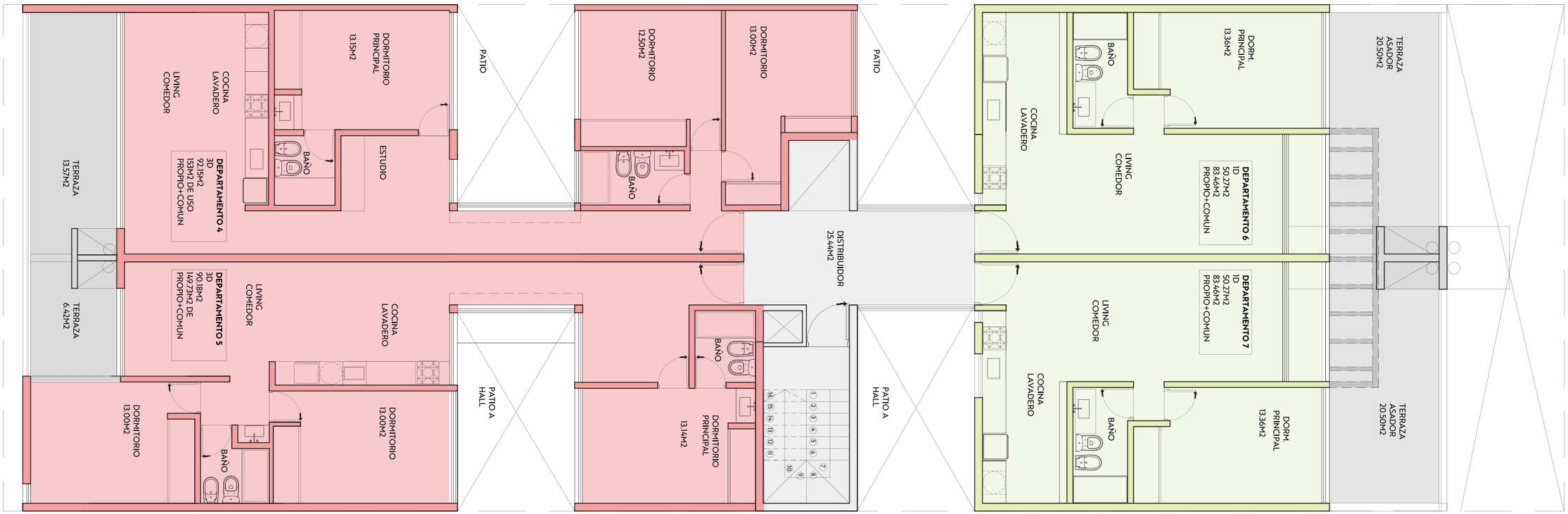
Planta Baja



Espacios Comunes

Departamento 1,2 y 3 - 2 dormitorios

JOSÉ INGENIEROS 66



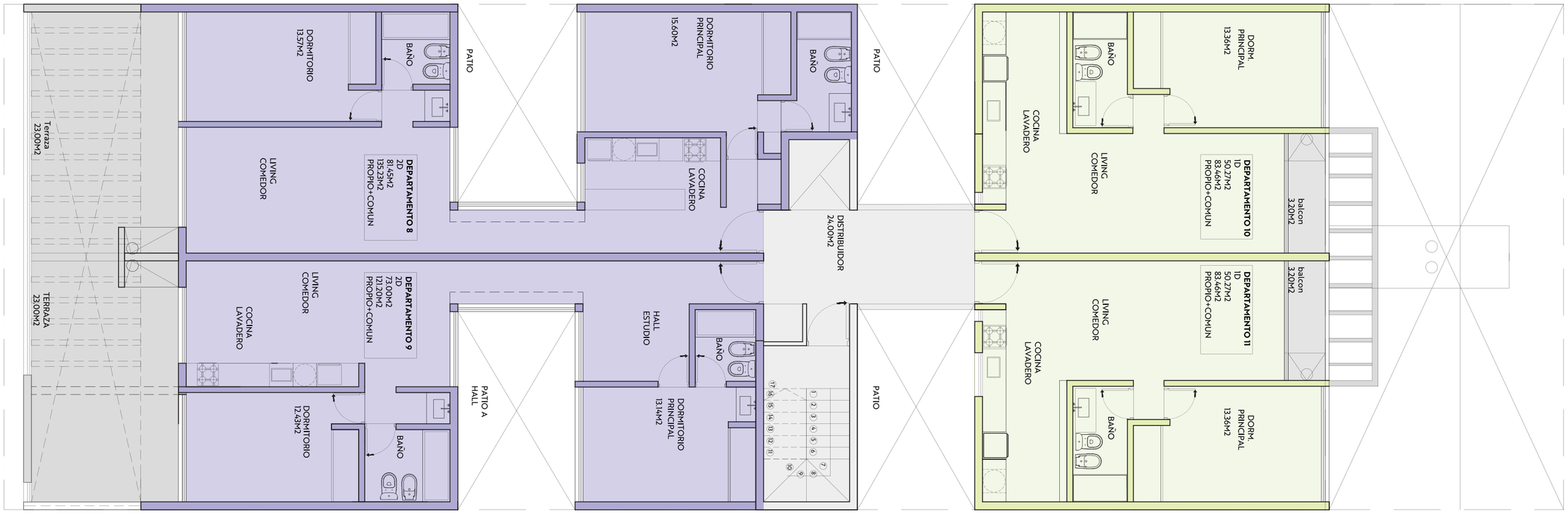
Departamento 4 y 5 - 3 dormitorios

Departamento 6 y 7 - 1 dormitorio

Espacios Comunes

Primer piso

RUNNING
ACROSS THE
WORDS
OF
SILENCE

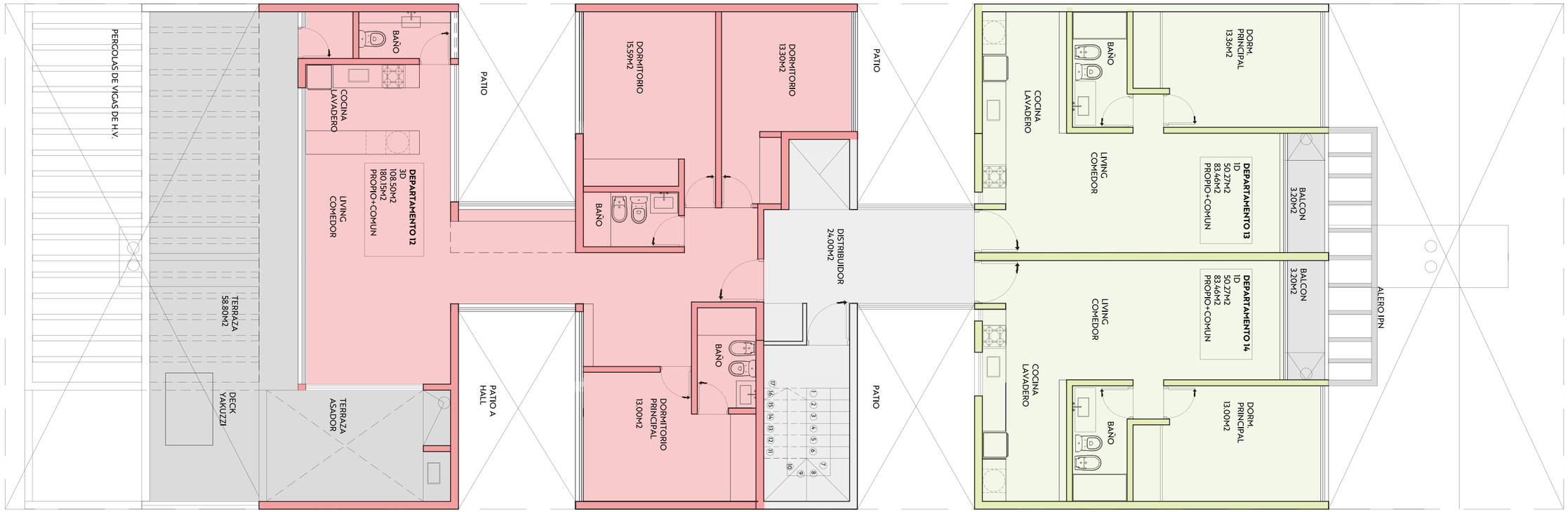


Departamento 8 y 9 - 2 dormitorios

Departamento 10 y 11 - 1 dormitorio

Espacios Comunes

Segundo piso

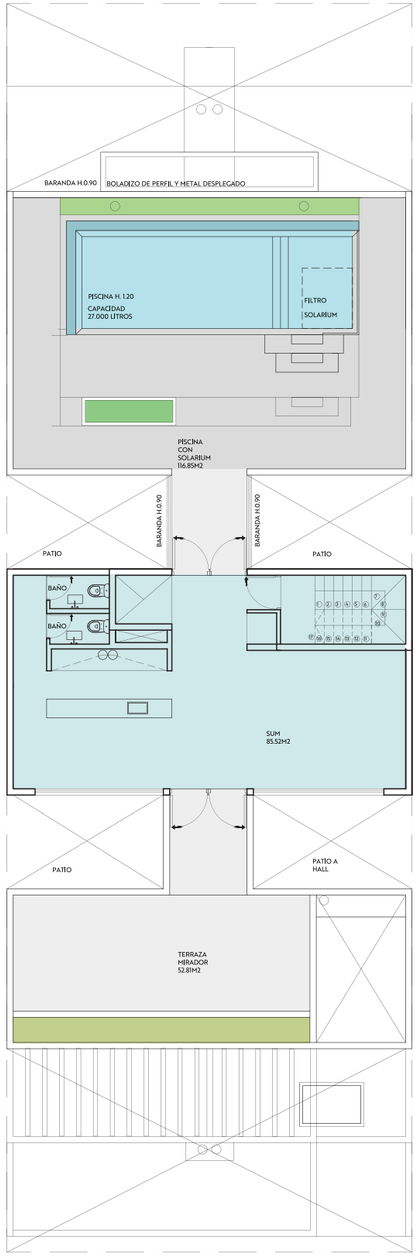


Departamento 12 - 3 dormitorios

Departamento 13 y 14 - 1 dormitorio

Espacios Comunes

Tercer piso


BARANDA H.0.90
BOLADIZO DE PERFIL Y METAL DESPLEGADO
PISCINA H. 1.20
CAPACIDAD
27.000 LITROS
FILTRO
SOLARIUM
PISCINA
CON
SOLARIUM
116.85M2
BARANDA H.0.90
BARANDA H.0.90
PATIO
PATIO
BAÑO
BAÑO
SUM
85.52M2
PATIO
PATIO A
HALL
TERRAZA
MIRADOR
52.81M2

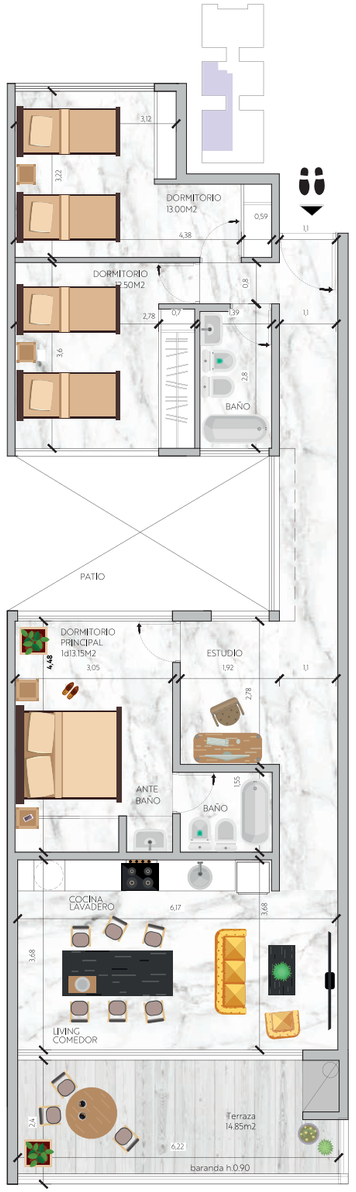
Terraza

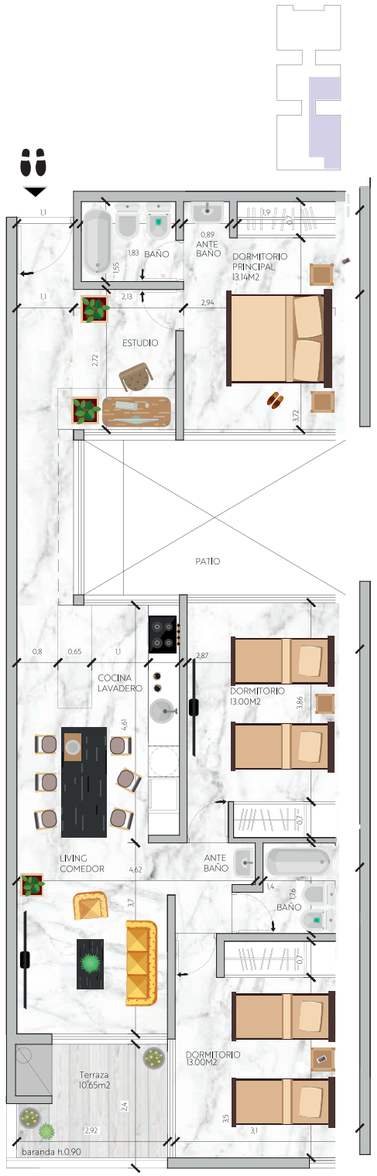
Ficha técnica terminaciones

- Aberturas exteriores de aluminio de alta prestación con sistema de doble vidrio hermético DVH.
- Muros construidos con sistema de paneles emedue, que generan mayor aislación térmica y acústica.
- Cielorrasos de yeso con molduras de terminación.
- Terminaciones de paredes con yeso. Se destaca un espacio con una pared texturada.
- Pisos de porcelanato de grandes dimensiones.
- Pisos en terraza deck de hormigón.
- Muebles en cocina, bajo mesada y alacena con moderno diseño y las últimas tendencias en materiales, mesada de granito, bachas de acero inoxidable.
- Portero eléctrico de última generación.
- Puertas de interior de alta calidad y terminación que acompañan la decoración de los ambientes.
- Baños revestidos en relación a los pisos generales, con guardas decorativas.
- Instalaciones de agua fría y caliente termofusionadas.
- Caldera central que provee agua caliente y sistema de calefacción central con radiadores colocados.
- Griferías FV y artefactos sanitarios FERRUM/ROCCA.
- Frentes de Placard en melanina acorde a los otros amoblamientos.
- Pre - instalación completa para aire acondicionado.
- Captación de agua de lluvia para riego y limpieza.
- Iluminación LED en áreas comunes y circulaciones.
- Cañerías para instalación de TV por cable, internet.

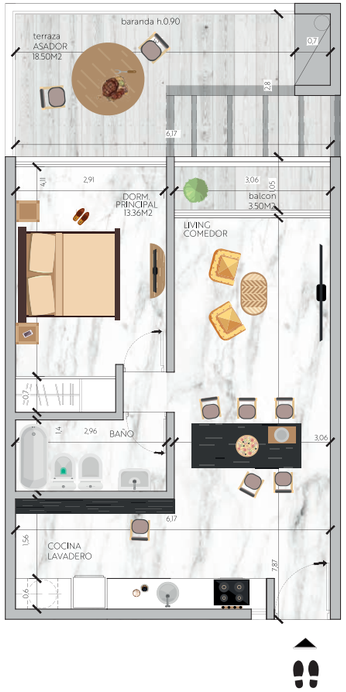
departamento 1

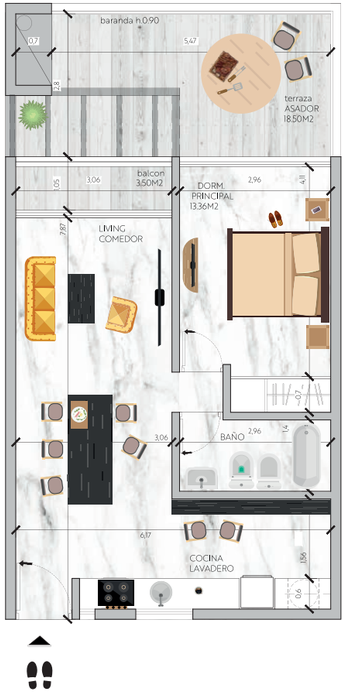
departamento 2 y 3



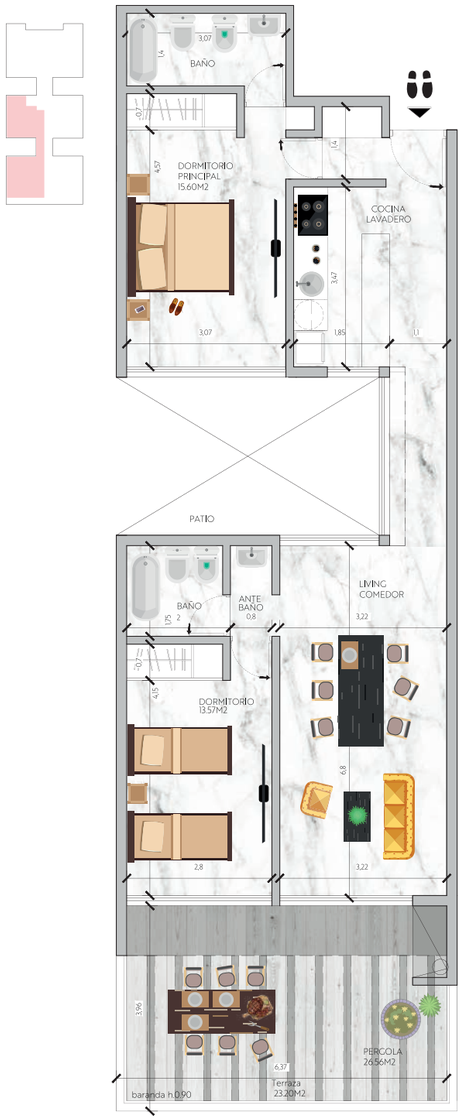


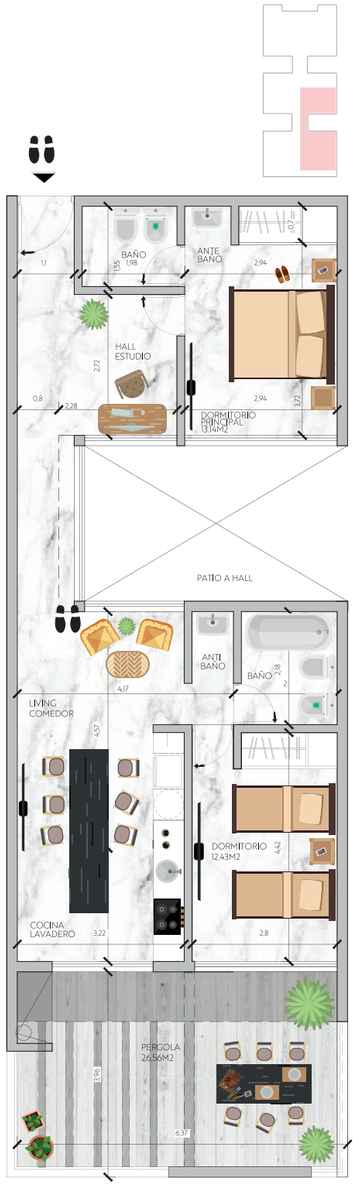
departamento 4 y 5



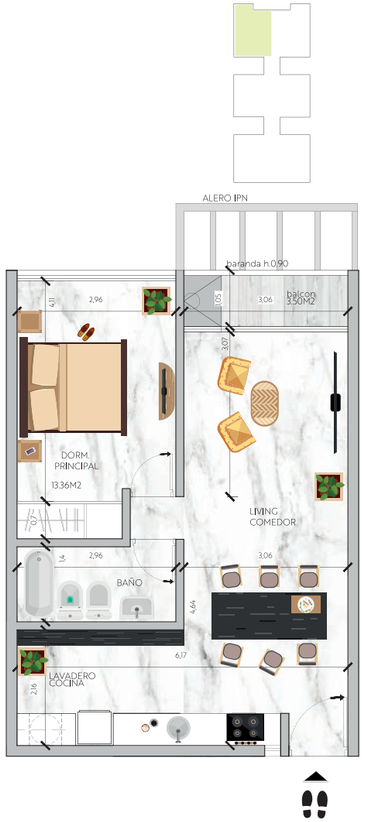


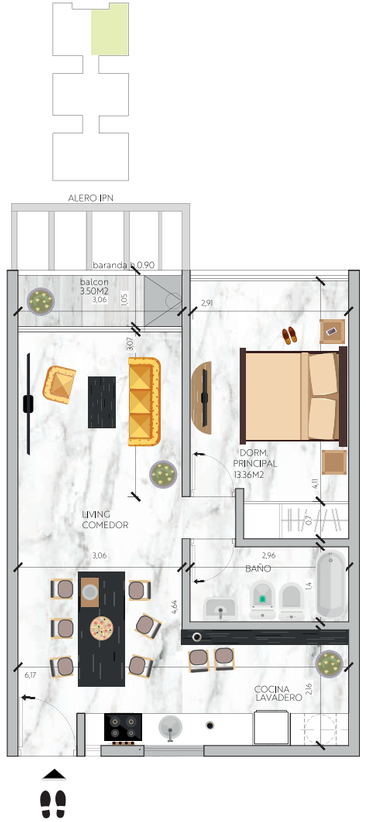
departamento 6 y 7



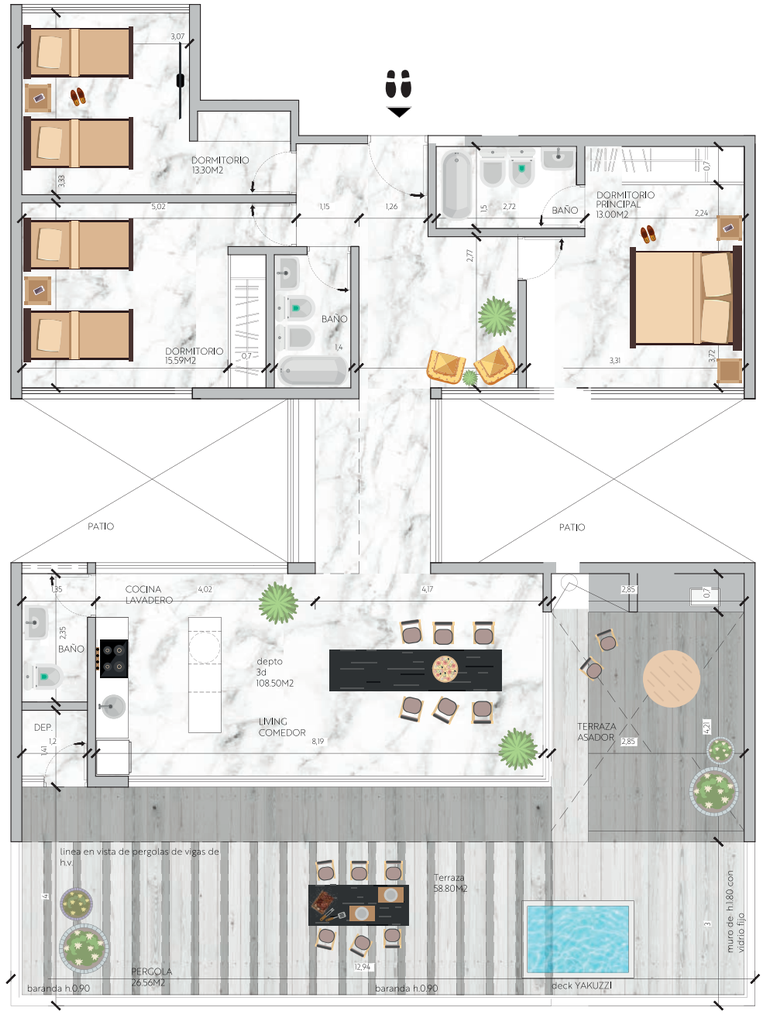


departamento 8 y 9





departamento 10/13 y 11/14



departamento 12

Notas