



casonas



BIENVENIDO

A Casonas un equilibrio perfecto con la naturaleza, en un entorno que invita a bajar el ritmo y disfrutar del tiempo con mayor conciencia.

Ubicado dentro del Barrio Privado Los Milagros, a 5 min. del centro de Santa Rosa de Calamuchita, en un contexto serrano privilegiado, el desarrollo integra viviendas de baja altura, espacios verdes y servicios de cercanía, diseñados para acompañar una forma de habitar más simple, práctica y conectada con el entorno.

Los invitamos a recorrer este proyecto y descubrir **una propuesta que prioriza la calidad de vida, el disfrute diario y la armonía entre espacio, paisaje y experiencia.**



MILAGROS

Ammiraglia
DESARROLLISTAS




LOS MILAGROS
CAMPIÑA PRIVADA



 INMOBILIARIA
Fotheringham

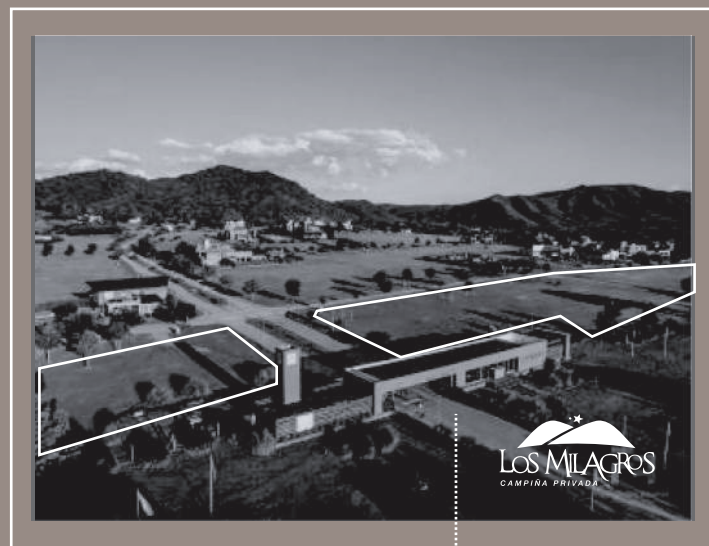
Disfrutar de **tu lugar**



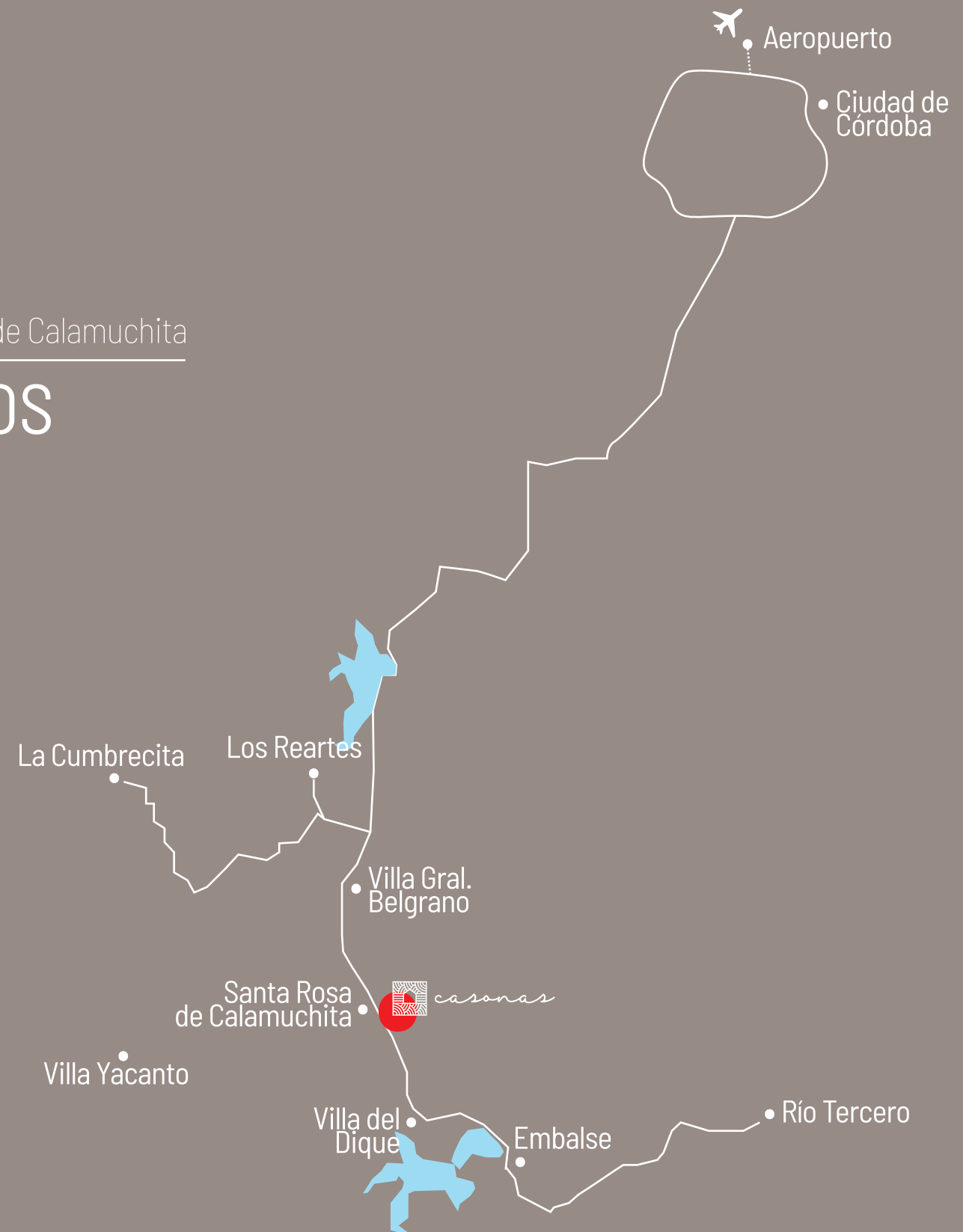
Ubicación

Sobre Ruta Provincial N° 5, km 92,5, en el ingreso a Santa Rosa de Calamuchita

BARRIO PRIVADO LOS MILAGROS



A 5 min. del centro de Santa Rosa de Calamuchita









Conectar con el **sentir**

En Casonas los días comienzan con calma. Caminatas entre espacios verdes, aire fresco y una rutina que se ordena sin esfuerzo. El entorno acompaña cada momento, invitando a disfrutar del tiempo propio y de los encuentros cotidianos.

Durante el día, el proyecto se vive al aire libre: la piscina, el movimiento, las charlas compartidas y los espacios pensados para estar. Todo sucede cerca, dentro de un mismo entorno, haciendo que la experiencia sea simple, fluida y natural.

Al atardecer el ritmo vuelve a bajar. Un café, una conversación que se extiende, el paisaje que marca el cierre del día. Una forma de vivir donde cada momento encuentra su lugar, en equilibrio entre bienestar, disfrute y calidad de vida.

DISFRUTARSE

Tiempo compartido, sin apuro



DIVERTIRSE

El agua, el juego, el momento





Tipología

4 CASONAS DE 16
DEPARTAMENTOS
CADA UNO

1 Y 2 DORMITORIOS

ESTACIONAMIENTO
CUBIERTO





El ritmo justo.



DESCONECTARSE
El movimiento, todos los días

Donde todo encuentra **su lugar**



Habitar con **sentido**





Espacios de disfrute
Tiempo libre
Recreación
Bienestar



ESPACIOS COMÚNES



Circuito aeróbico
caminatas



Área recreativa
infantil



Cancha de
pádel



Área de
piscina

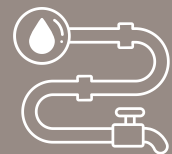


Espacio
Gastronómico

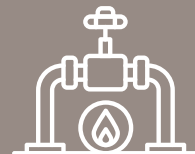


Almacén de
proximidad

SERVICIOS DEL EDIFICIO



Red de agua
corriente



Red Gas



Red Eléctrica



Acceso
controlado

Menos traslados, **más tiempo**

Terminaciones

Aberturas exteriores de aluminio de alta prestación con sistema de doble vidrio hermético DVH.

Cerraduras de seguridad inteligente.

Muros contruidos con sistema tradicional, revoque interno en yeso y exterior con terminación de revoque plástico.

Pisos de porcelanatto de grandes dimensiones.

Muebles de cocina, bajo mesada y alacena con moderno diseño y las últimas tendencias en materiales, mesada de mármol.

Puertas de interior de alta calidad y terminaciones que acompañan la decoración de los ambientes.

Baños de cómoda circulación, revestidos en relación a los pisos generales.

Griferías FV y artefactos sanitarios FERRUM/ROCCA.

Frentes de placard en melamina acorde a los otros amoblamientos y puertas.

Pre instalación completa para aire acondicionado.

casonas

PLANTA BAJA



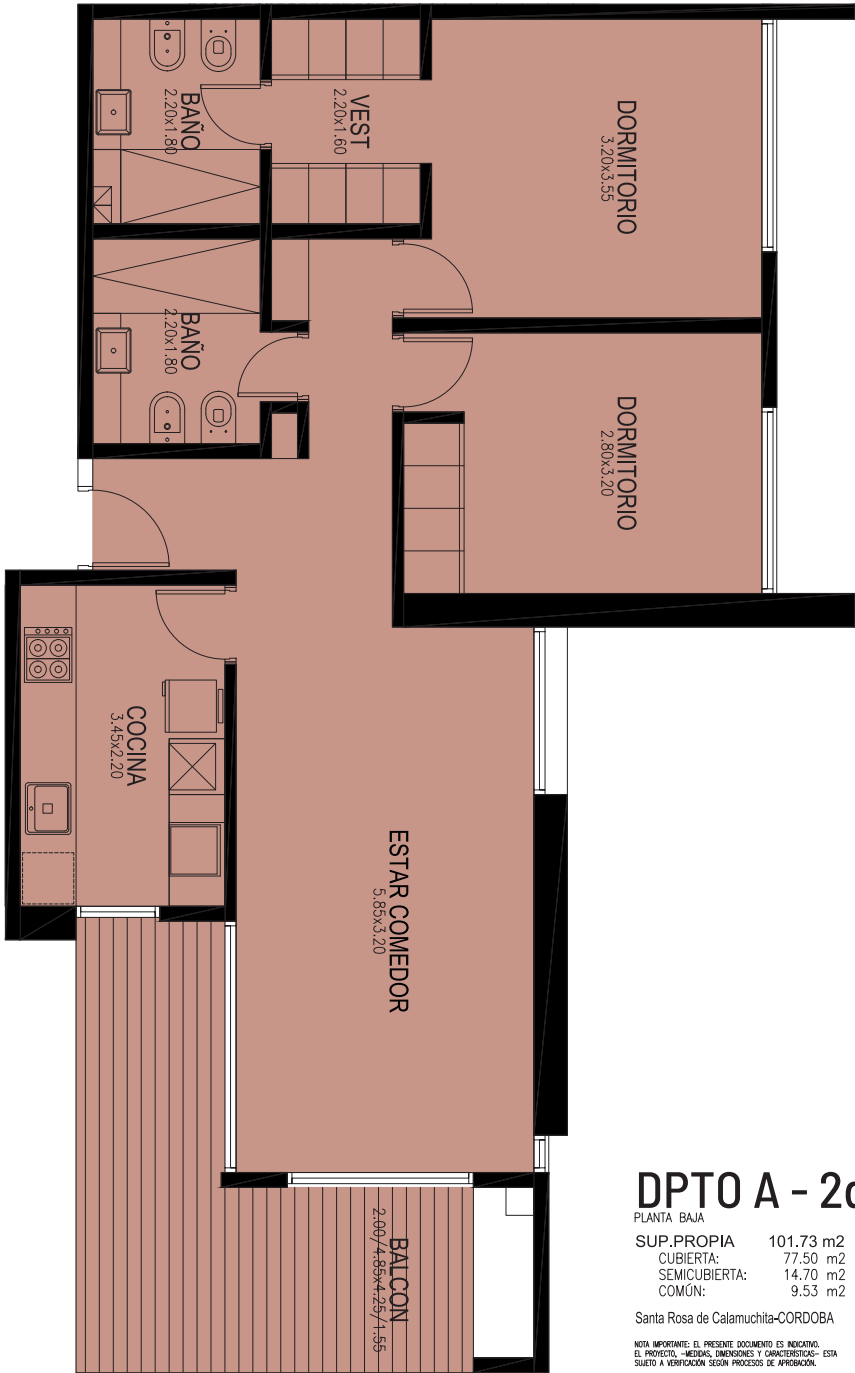
PLANTA PISO 1



PLANTA PISO 1



Unidades



DPTO B - 2dorm

PLANTA BAJA

SUP.PROPIA	100.19 m2
CUBIERTA:	75.70 m2
SEMICUBIERTA:	15.20 m2
COMÚN:	9.39 m2

Santa Rosa de Calamuchita-CORDOBA

NOTA IMPORTANTE: EL PRESENTE DOCUMENTO ES INDICATIVO. EL PROYECTO, MEDIDAS, DIMENSIONES Y CARACTERÍSTICAS- ESTÁ SUJETO A VERIFICACIÓN SEGÚN PROCESOS DE APROBACIÓN.

02.14 OCTUBRE 2025



DPTO C - 1dorm

PLANTA BAJA
SUP.PROPIA 70.51 m2
CUBIERTA: 49.10 m2
SEMICUBIERTA: 14.80 m2
COMÚN: 6.61 m2

Santa Rosa de Calamuchita-CORDOBA

NOTA IMPORTANTE: EL PRESENTE DOCUMENTO ES INDICATIVO.
EL PROYECTO -MEDIDAS, DIMENSIONES Y CARACTERÍSTICAS- ESTÁ
SUJETO A VERIFICACIÓN SEGÚN PROCESO DE APROBACIÓN.
03.14 OCTUBRE 2025

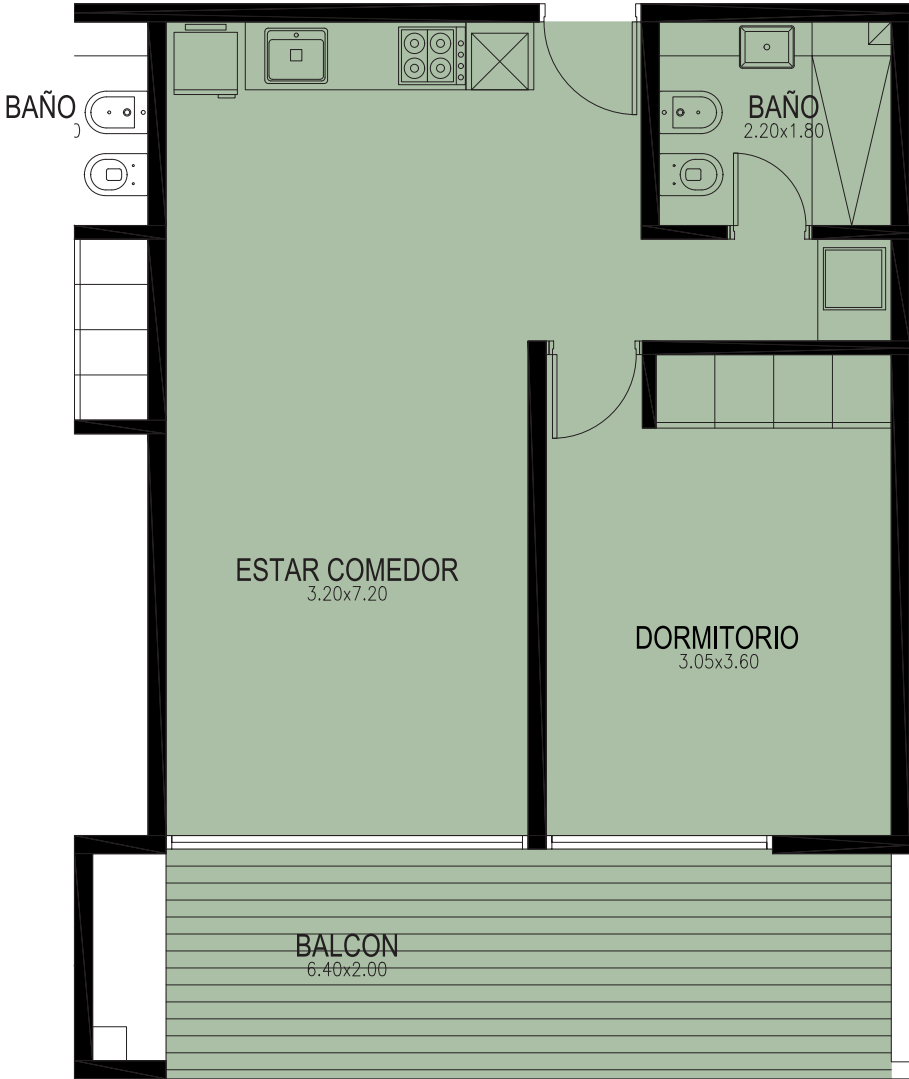


DPTO D - 1dorm

PLANTA BAJA
SUP.PROPIA 70.51 m2
CUBIERTA: 49.10 m2
SEMICUBIERTA: 14.80 m2
COMÚN: 6.61 m2

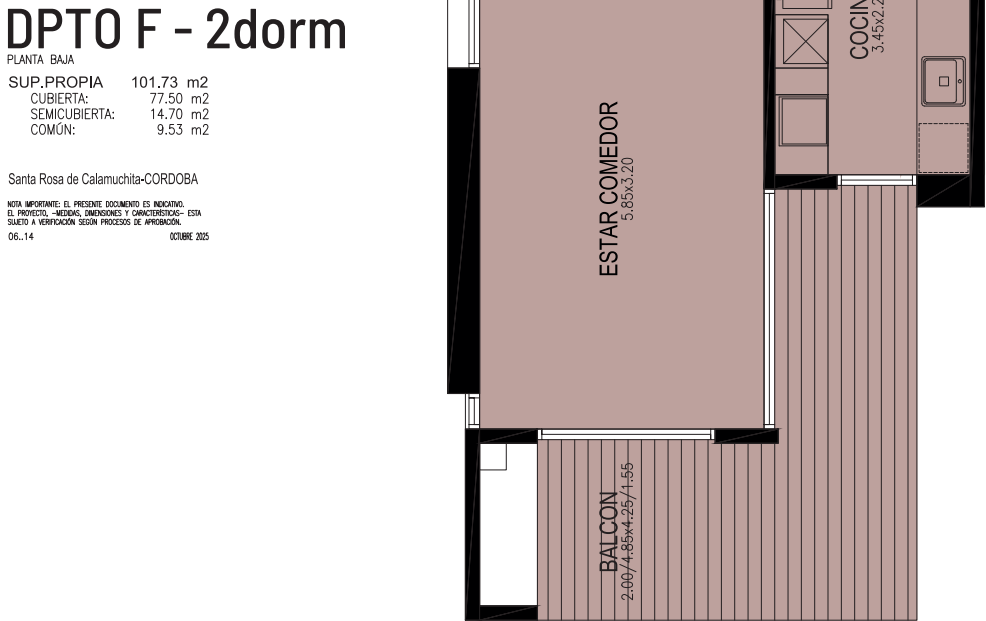
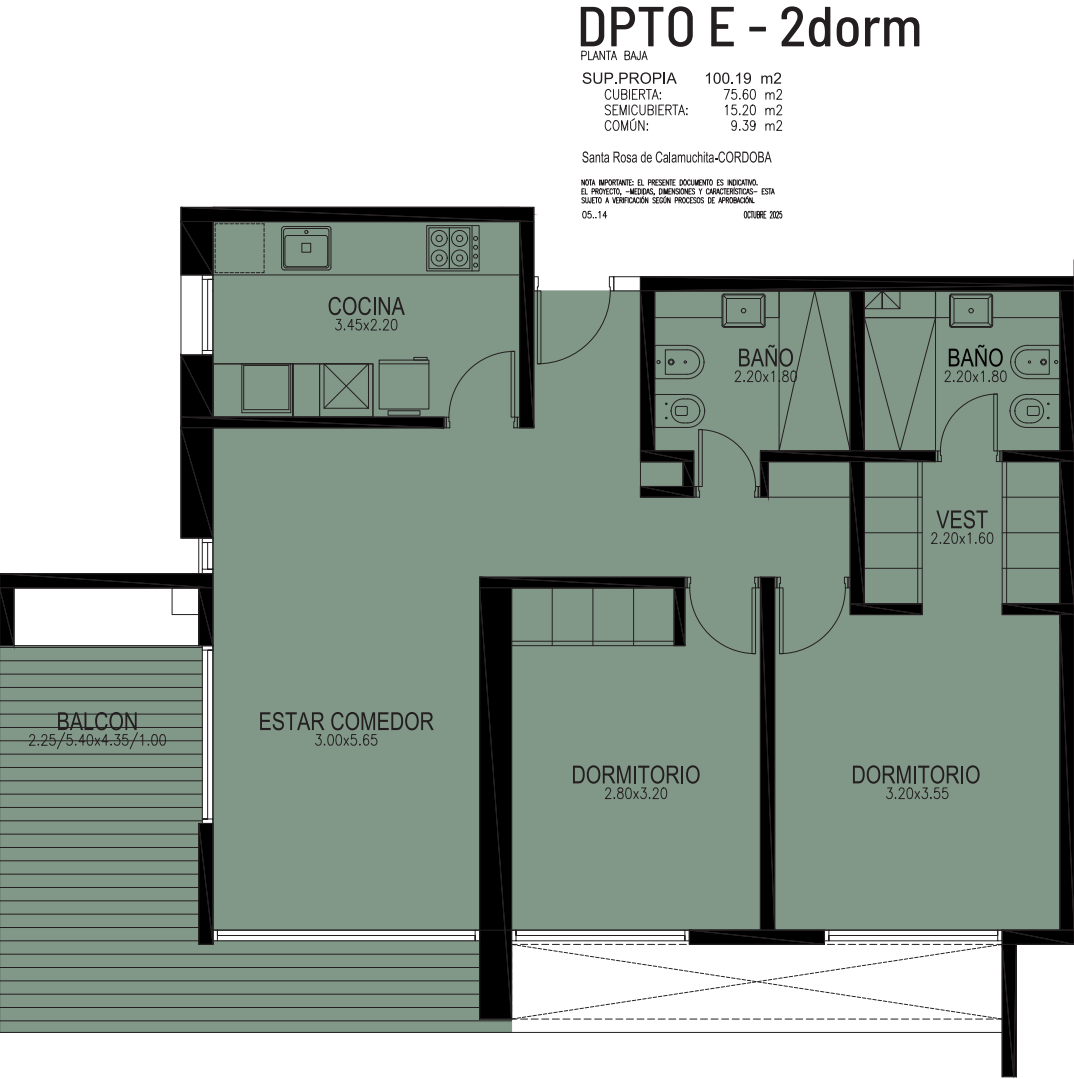
Santa Rosa de Calamuchita-CORDOBA

NOTA IMPORTANTE: EL PRESENTE DOCUMENTO ES INDICATIVO.
EL PROYECTO -MEDIDAS, DIMENSIONES Y CARACTERÍSTICAS- ESTÁ
SUJETO A VERIFICACIÓN SEGÚN PROCESO DE APROBACIÓN.
04.14 OCTUBRE 2025





Unidades





Unidades

DPTO G - 1+1/2dorm

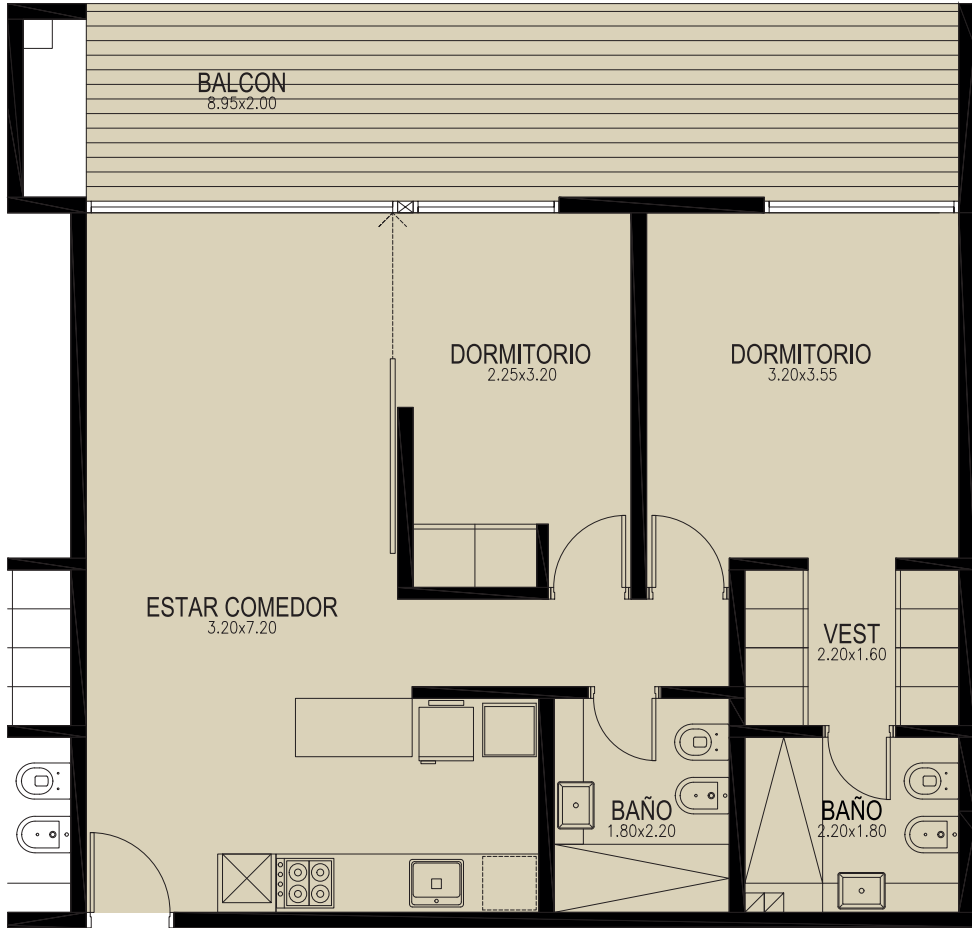
PLANTA BAJA

SUP.PROPIA	95,55 m2
CUBIERTA:	66,80 m2
SEMICUBIERTA:	19,80 m2
COMÚN:	8,95 m2

Santa Rosa de Calamuchita-CORDOBA

NOTA IMPORTANTE: EL PRESENTE DOCUMENTO ES INDICATIVO.
EL PROYECTO, MEDIDAS, DIMENSIONES Y CARACTERÍSTICAS ESTÁN
SUJETO A VERIFICACIÓN SEGUN PROCESOS DE APROBACIÓN.

07.14 OCTUBRE 2025



DPTO B - 1dorm

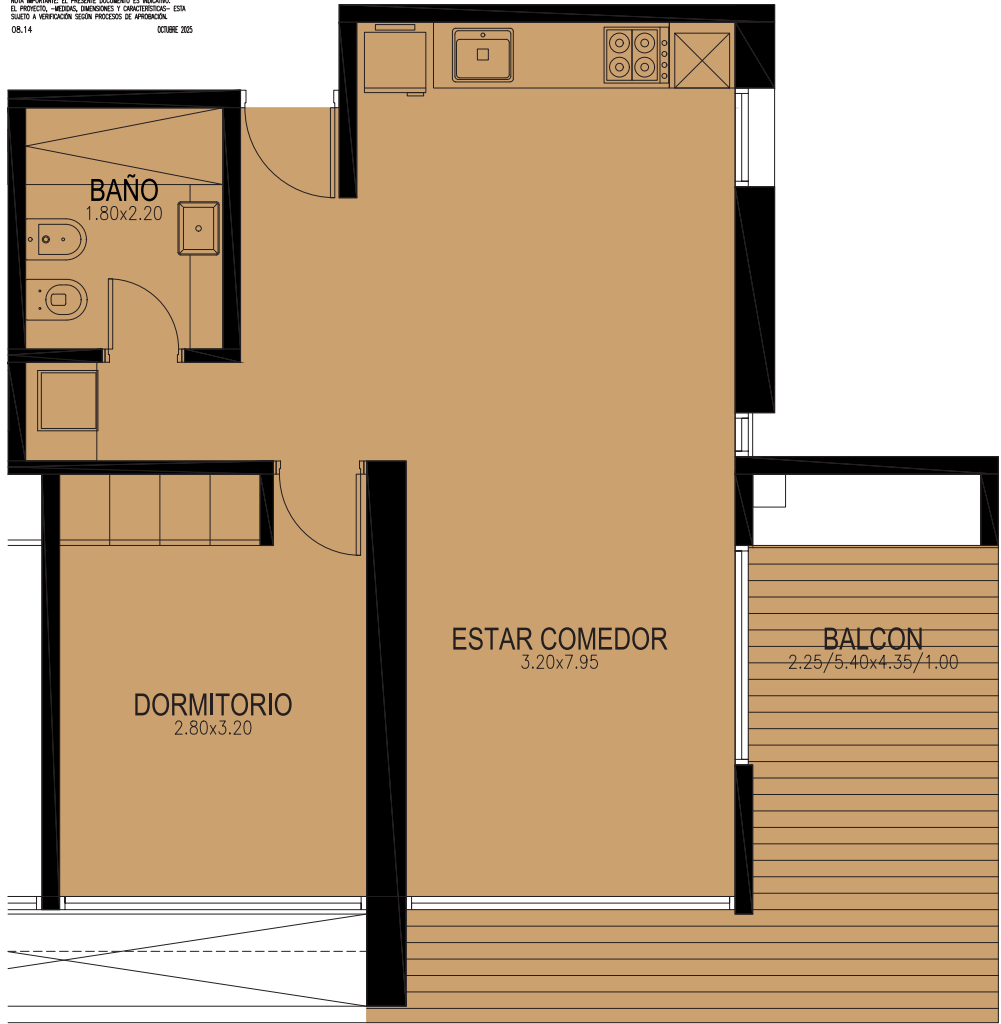
PRIMER PISO

SUP.PROPIA	73,60 m2
CUBIERTA:	51,50 m2
SEMICUBIERTA:	15,20 m2
COMÚN:	6,90 m2

Santa Rosa de Calamuchita-CORDOBA

NOTA IMPORTANTE: EL PRESENTE DOCUMENTO ES INDICATIVO.
EL PROYECTO, MEDIDAS, DIMENSIONES Y CARACTERÍSTICAS ESTÁN
SUJETO A VERIFICACIÓN SEGUN PROCESOS DE APROBACIÓN.

08.14 OCTUBRE 2025





Unidades

DPTO C/ H - 1dorm

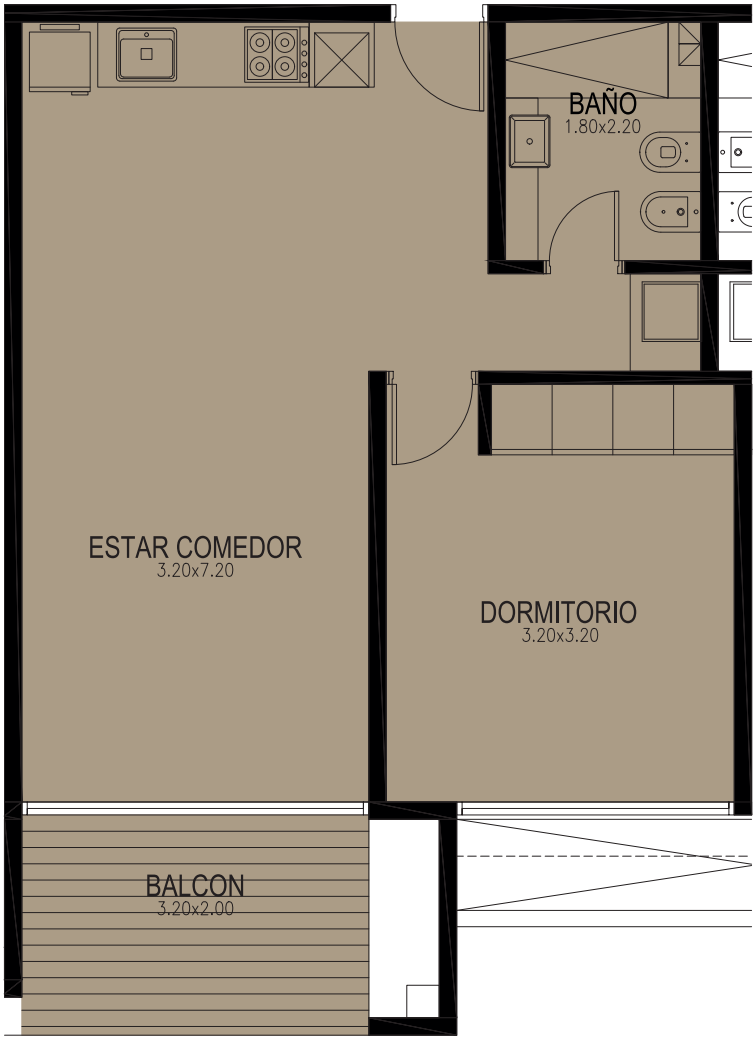
PRIMER PISO

SUP.PROPIA	63.44 m2
CUBIERTA:	49.20 m2
SEMICUBIERTA:	8.30 m2
COMÚN:	5.94 m2

Santa Rosa de Calamuchita-CORDOBA

NOTA IMPORTANTE: EL PRESENTE DOCUMENTO ES INDICATIVO.
EL PROYECTO, MEDIDAS, DIMENSIONES Y CARACTERÍSTICAS- ESTÁ
SUJETO A VERIFICACIÓN SEGÚN PROCESO DE APROBACIÓN.

09.14 OCTUBRE 2025



DPTO D - 1dorm

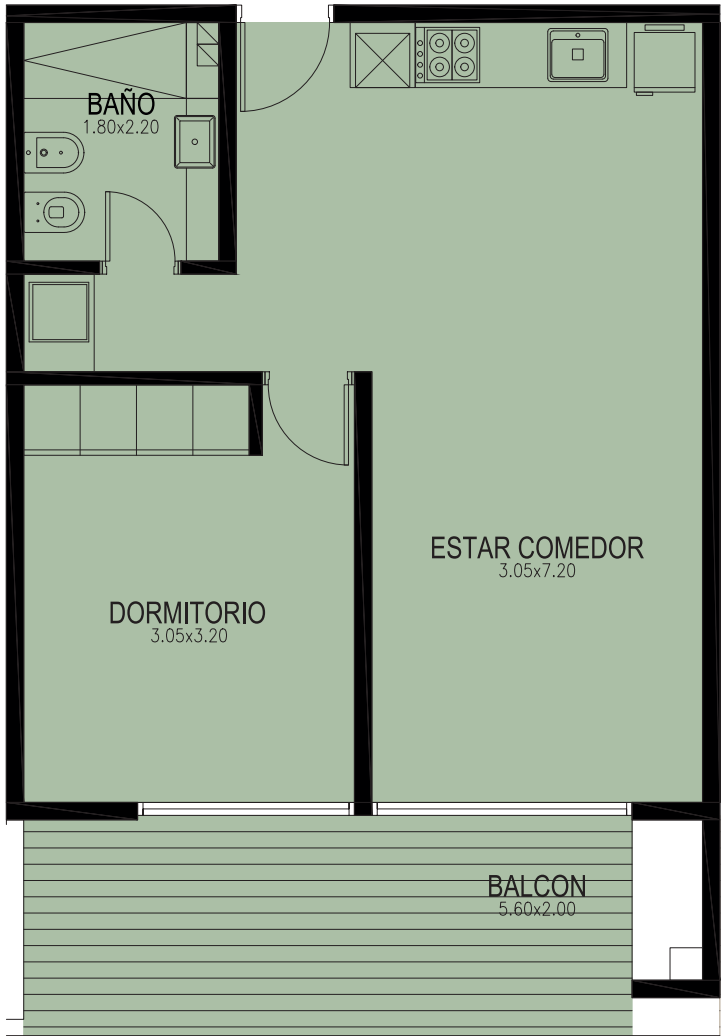
PRIMER PISO

SUP.PROPIA	67.31 m2
CUBIERTA:	48.00 m2
SEMICUBIERTA:	13.00 m2
COMÚN:	6.31 m2

Santa Rosa de Calamuchita-CORDOBA

NOTA IMPORTANTE: EL PRESENTE DOCUMENTO ES INDICATIVO.
EL PROYECTO, MEDIDAS, DIMENSIONES Y CARACTERÍSTICAS- ESTÁ
SUJETO A VERIFICACIÓN SEGÚN PROCESO DE APROBACIÓN.

10.14 OCTUBRE 2025



DPTO E - 1dorm

PRIMER PISO	
SUP.PROPIA	63.44 m2
CUBIERTA:	49.20 m2
SEMICUBIERTA:	8.30 m2
COMUN:	5.94 m2

Santa Rosa de Calamuchita-CORDOBA

NOTA IMPORTANTE: EL PRESENTE DOCUMENTO ES INDICATIVO.
EL PROYECTO, MEDIDAS, DIMENSIONES Y CARACTERÍSTICAS- ESTÁ
SUJETO A VERIFICACIÓN SEGUN PROCESO DE APROBACIÓN.

11.14

OCTUBRE 2025



DPTO F - 1dorm

PRIMER PISO	
SUP.PROPIA	73.60 m2
CUBIERTA:	51.50 m2
SEMICUBIERTA:	15.20 m2
COMUN:	6.90 m2

Santa Rosa de Calamuchita-CORDOBA

NOTA IMPORTANTE: EL PRESENTE DOCUMENTO ES INDICATIVO.
EL PROYECTO, MEDIDAS, DIMENSIONES Y CARACTERÍSTICAS- ESTÁ
SUJETO A VERIFICACIÓN SEGUN PROCESO DE APROBACIÓN.

12.14

OCTUBRE 2025





DPTO G - 1dorm

PRIMER PISO	
SUP.PROPIA	75.08 m2
CUBIERTA:	53.35 m2
SEMICUBIERTA:	14.70 m2
COMÓN:	7.03 m2

Santa Rosa de Calamuchita-CORDOBA

NOTA IMPORTANTE: EL PRESENTE DOCUMENTO ES INFORMATIVO. EL PROYECTO, MEDIDAS, DIMENSIONES Y CARACTERÍSTICAS ESTÁN SUJETO A VERIFICACIÓN SEGÚN PROCESO DE APROBACIÓN.

13.14 OCTUBRE 2025



DPTO I - 1dorm

PRIMER PISO	
SUP.PROPIA	67.31 m2
CUBIERTA:	48.00 m2
SEMICUBIERTA:	13.00 m2
COMÓN:	6.31 m2

Santa Rosa de Calamuchita-CORDOBA

NOTA IMPORTANTE: EL PRESENTE DOCUMENTO ES INFORMATIVO. EL PROYECTO, MEDIDAS, DIMENSIONES Y CARACTERÍSTICAS ESTÁN SUJETO A VERIFICACIÓN SEGÚN PROCESO DE APROBACIÓN.

14.14 OCTUBRE 2025



casas

Ammiraglia

DESARROLLISTAS



En el año 2005 nació un sueño. Al recorrer a caballo un campo que nos había cautivado desde la ruta, y al internarnos en él rumbo a las sierras, comprendimos que estábamos frente a un lugar especial. La belleza del paisaje y la tranquilidad del entorno nos marcaron desde el primer momento. El 25 de junio de ese mismo año dimos el primer paso: firmamos la escritura y comenzamos a trabajar. Llegaron los planos, los diseños, los trámites y, con ellos, mucho esfuerzo y numerosos desafíos. Cada obstáculo fue parte del camino que transformó una idea en una realidad.

Hoy, ese sueño es Los Milagros, un barrio consolidado y una de las referencias más destacadas del Valle de Calamuchita. Un entorno donde la naturaleza y la calma conviven con la vida cotidiana, y donde muchas familias eligieron establecerse y proyectar su futuro.

Los Milagros es más que un barrio cerrado: es un lugar que se vive día a día, donde la tranquilidad, el paisaje y la comunidad dan sentido a cada elección. Un proyecto que nació con una visión clara y que continúa creciendo con la misma convicción que lo vio nacer.

YO ♥ INVERTIR EN MI FUTURO

Ammiraglia

DESARROLLISTAS



 www.ammiraglia.com.ar

 [ammiragliadesarrollistas](https://www.instagram.com/ammiragliadesarrollistas)

 3537565328