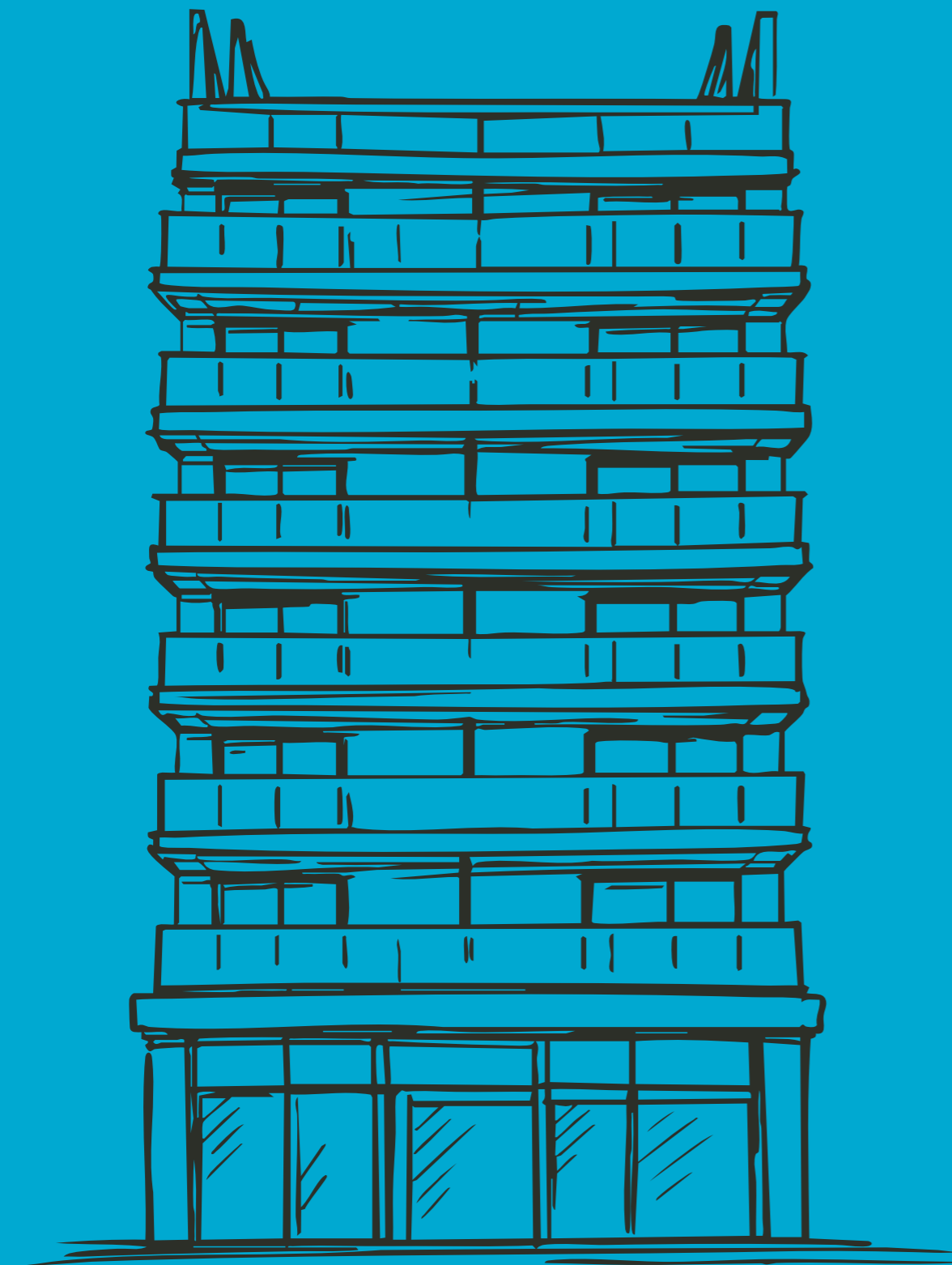


Nueva Córdoba | Cba.



Amiraglia
DESARROLLISTAS

CASA
BUENOS AIRES 543





Bs. As. 543
Nueva Córdoba

VIVIS
DONDE TODO PASA

En el Corazón de Nueva Córdoba

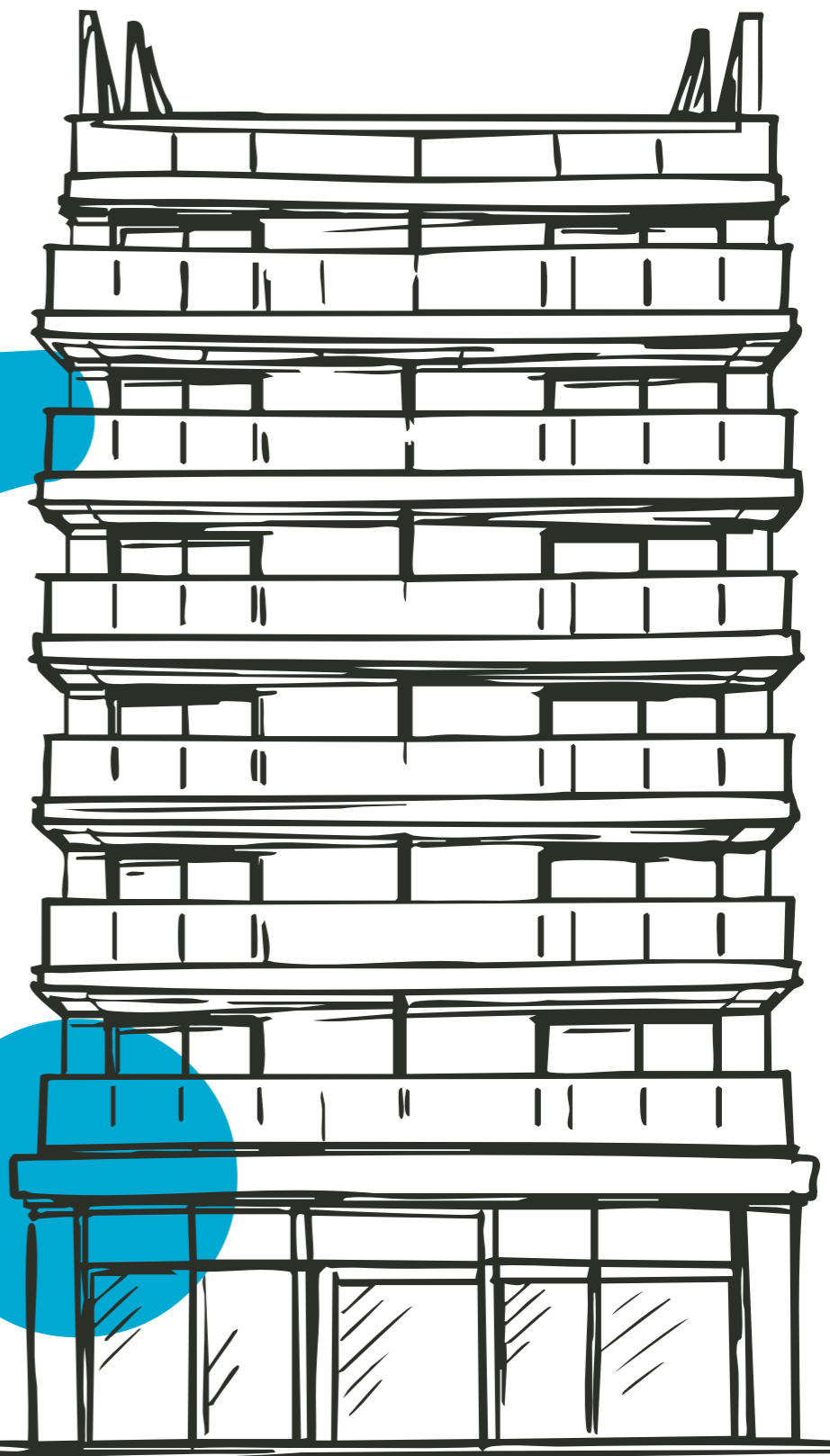
Ammiraglia
DESARROLLISTAS

EDIFICIO
planta baja
+ 8 pisos

38
departamentos
1 dormitorio

2
departamentos
2 dormitorios

1
Local
Comercial



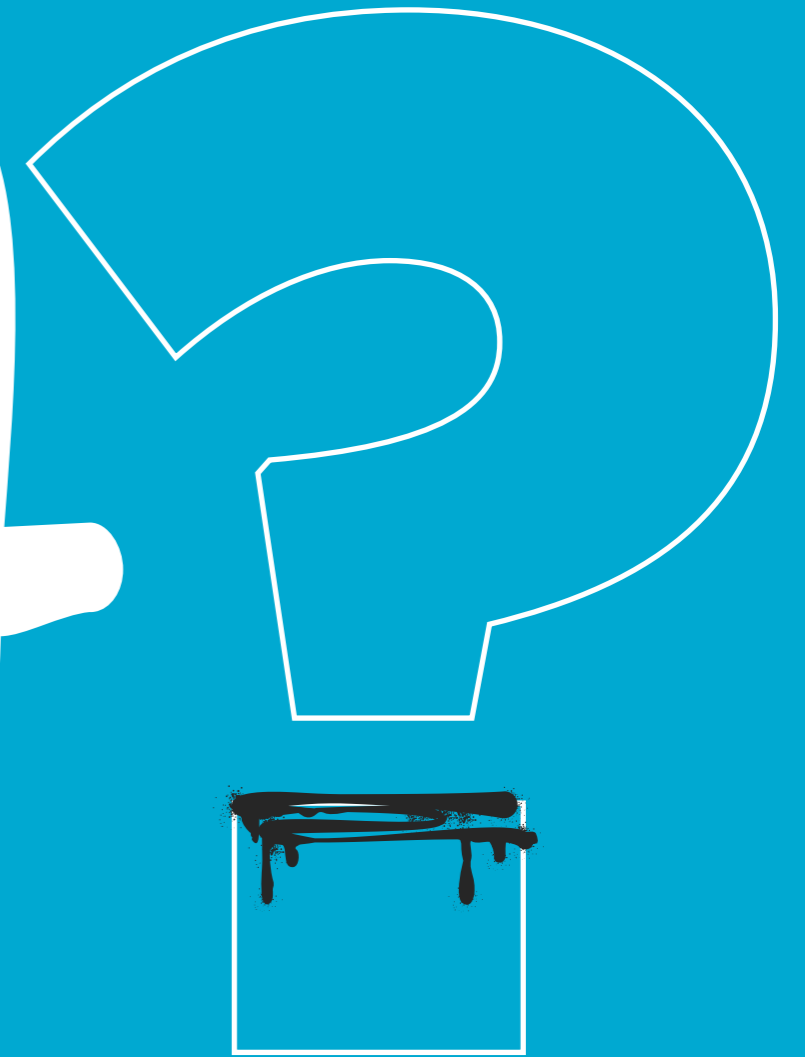
TIPOLOGÍA

CASA

Por qué

CASA

A



La combinación de tipologías eficientes, escala controlada y ubicación estratégica convierte a CASA A en una opción sólida tanto para vivir como para invertir. Un producto alineado a la demanda real del mercado, con proyección a largo plazo y fácil comercialización.



universidad +cerca



A woman with long brown hair, wearing a light blue sports bra and grey leggings, is running on a red track. She is wearing large white headphones and holding a clear plastic water bottle. She has a joyful expression, smiling broadly. The background shows a green lawn, trees, and a building under a clear sky. In the top right corner, there are several blue brushstroke-like lines.

Ammiraglia
DESARROLLISTAS

Estilo de Vida y Entretenimiento



Se desarrolla en el corazón de Nueva Córdoba, sobre calle Buenos Aires 543, una de las zonas con mayor dinamismo y proyección de la ciudad. A pasos de universidades, espacios gastronómicos, servicios y transporte, la ubicación garantiza conectividad, movimiento y una demanda constante.

El proyecto propone una arquitectura contemporánea con líneas simples y una lectura limpia del volumen. Balcones amplios, buena iluminación natural y una organización eficiente de las unidades hacen de CASA A un edificio pensado para el uso cotidiano y la vida urbana actual.



CASA **A** 

Ammiraglia
DESARROLLISTAS





A
CASA
BUENOS AIRES 543



Terminaciones

Aberturas exteriores de aluminio de alta prestación con sistema de doble vidrio hermético DVH.

Cerraduras de seguridad inteligente.

Muros contruidos con sistema tradicional, revoque interno en yeso y exterior con terminación de revoque plástico.

Pisos de porcelanatto de grandes dimensiones.

Muebles de cocina, bajo mesada y alacena con moderno diseño y las últimas tendencias en materiales, mesada de mármol.

Puertas de interior de alta calidad y terminaciones que acompañan la decoración de los ambientes.

Baños de cómoda circulación, revestidos en relación a los pisos generales.

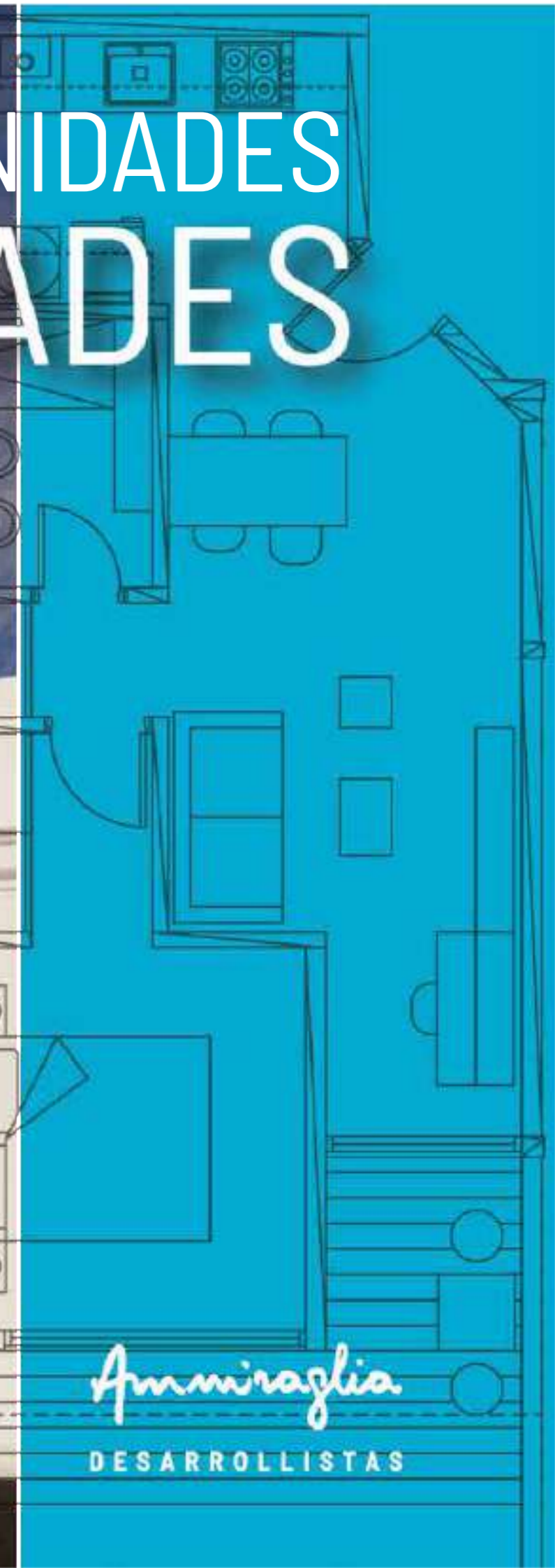
Griferías FV y artefactos sanitarios FERRUM/ROCCA.

Frentes de placard en melamina acorde a los otros amoblamientos y puertas.

Pre instalación completa para aire acondicionado.



UNIDADES UNIDADES



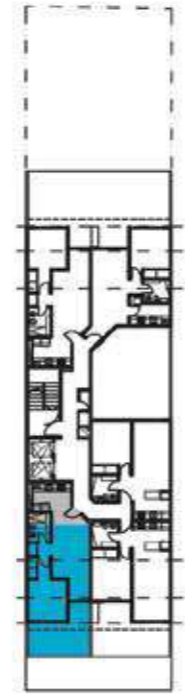
Ammiraglia

DESARROLLISTAS



UNIDADES

DPTO A - 1 DORM



PISOS .1 / FRENTE
SUPERFICIE PROPIA
CUBIERTA: 43.35 m²
SEMICUBIERTA: 4.60 m²
TERRAZA: 9.00 m²

DPTO A - 1 DORM



PISOS .2.3.4.5.6.7 / FRENTE
SUPERFICIE PROPIA
CUBIERTA: 43.35 m²
SEMICUBIERTA: 4.60 m²
TERRAZA: -



UNIDADES

DPTO A - 1 DORM



DPTO A - 1 DORM





UNIDADES

DPTO B - 1 DORM



PISOS .1 / FRENTE

SUPERFICIE PROPIA

CUBIERTA:	40.35 m ²
SEMICUBIERTA:	7.30 m ²
TERRAZA:	11.45 m ²

DPTO B - 1 DORM



PISOS .2.3.4.5.6.7 / FRENTE

SUPERFICIE PROPIA

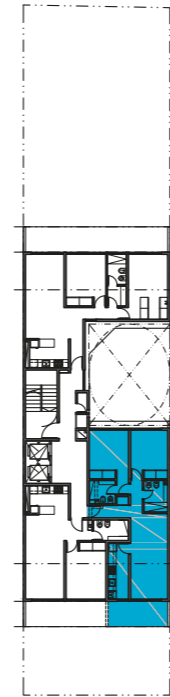
CUBIERTA:	40.35 m ²
SEMICUBIERTA:	7.30 m ²
TERRAZA:	-

TE
2
2
-



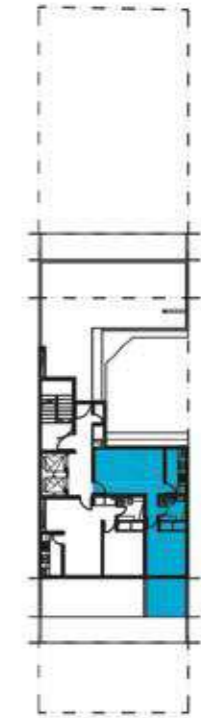
UNIDADES

DPTO B - 2 DORM



SUPERFICIE PROPIA
CUBIERTA: 64.50 m²
SEMICUBIERTA: —
TERRAZA: 8.05 m²

DPTO B - 1 DORM

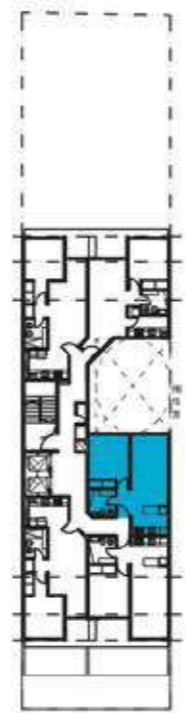


SUPERFICIE PROPIA
CUBIERTA: 42.10 m²
SEMICUBIERTA: —
TERRAZA: 7.90 m²



UNIDADES

DPTO C - 1 DORM



PISOS .1.2.3.4.5.6.7 / INTERNO

SUPERFICIE PROPIA

CUBIERTA:	40.50 m ²
SEMICUBIERTA:	-
TERRAZA:	-

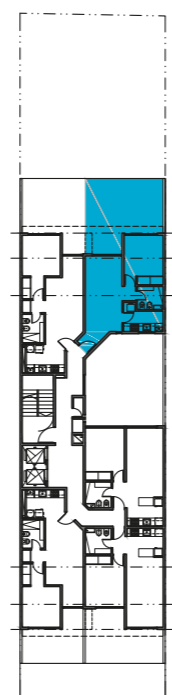
DPTO C - 2 DORM





UNIDADES

DPTO D - 1 DORM

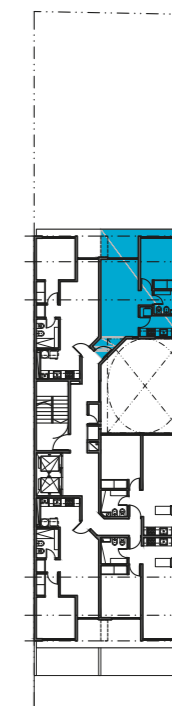


PISOS .1 / CONTRAFRENTE

SUPERFICIE PROPIA

CUBIERTA:	42.05 m ²
SEMICUBIERTA:	7.00 m ²
TERRAZA:	20.20 m ²

DPTO D - 1 DORM



PISOS .2.3.4.5.6.7 / CONTRAFRENTE

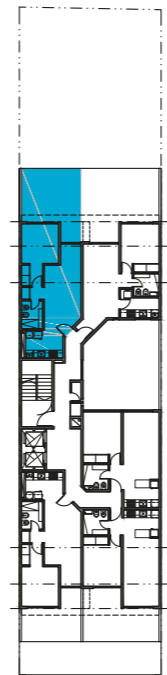
SUPERFICIE PROPIA

CUBIERTA:	42.05 m ²
SEMICUBIERTA:	7.00 m ²
TERRAZA:	-



UNIDADES

DPTO E - 1 DORM

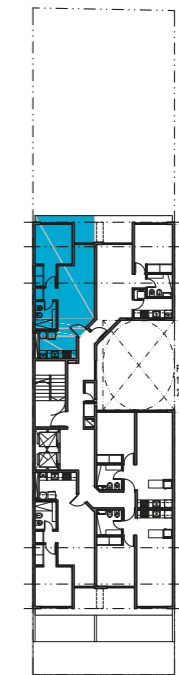


PISOS .1 / CONTRAFRENTE

SUPERFICIE PROPIA

CUBIERTA:	43.35 m ²
SEMICUBIERTA:	4.60 m ²
TERRAZA:	15.80 m ²

DPTO E - 1 DORM



PISOS .2.3.4.5.6.7 / CONTRAFRENTE

SUPERFICIE PROPIA

CUBIERTA:	43.35 m ²
SEMICUBIERTA:	4.60 m ²
TERRAZA:	-



YO ♥ INVERTIR EN MI FUTURO

Ammiraglia
DESARROLLISTAS

 www.ammiraglia.com.ar

 [ammiragliadesarrollistas](https://www.instagram.com/ammiragliadesarrollistas)

 3537565328